«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Комсомольского сельсовета
Павловского района Алтайского края
_____ В.П.Романович
«_28_» февраля 2022 г.
м.п.

Аукционная документация к открытому аукциону в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края

1. Общие сведения

1.1 Законодательное регулирование

Аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 №-135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Комсомольский сельсовет, Положением об организации продажи имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Комсомольский сельсовет на аукционе, утвержденных Решением собрания депутатов Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края,

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. Основания для проведения аукциона

Аукцион проводится на основании постановления главы администрации Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края от 28.02.2022г. № 15 «О продаже муниципального имущества путем проведения открытого аукциона».

1.3. Тип аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

1.4. Требования к участникам аукциона

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица (далее - претенденты), за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

1.5. Обременения имущества – нет.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10-00 часов 09 марта 2022 г.

1.7. Время и место приема заявок – круглосуточно, на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru.

1.8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 23-00 часа 04 апреля 2022 г.

1.9. Определение участников торгов – 07 апреля 2022 г. в 10-00 часов.

1.10. Дата, время и место проведения продажи имущества – 11 апреля 2022 г. в 11-00 часов на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru.

Контактное лицо – Трынова Елена Федоровна, телефон 8(38581)29464, ежедневно с 8:00 часов до 15:00 часов местного времени, обеденный перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.11. Сведения о выставляемом на торги имуществе:

ЛОТ № 1. Здание с кадастровым №22:31:030303:2841 площадью 321,2кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 13а, назначение: нежилое, наименование: здание молочного цеха, количество этажей: 1, подземных нет, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства:1964г, наличие ограничений(обеменение): нет, физический износ здания: 98,88% и земельный участок с кадастровым №22:31:030303:409 площадью 510 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 13а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленное предприятие, обременений нет, ограничения в использовании земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта.

Начальная цена имущества установлена постановлением главы Администрации Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края №15 от 28.02.2022г. на основании отчета №4056/11.21 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного 18.11.2021г. обществом с ограниченной ответственностью «Агентство оценки», равной рыночной стоимости в размере 143 000 рублей, из них стоимость нежилого здания – 44000 рублей, стоимость земельного участка – 99000 рублей.

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены Лота и составляет 28600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Шаг аукциона 5% от начальной цены Лота – 7150 руб. (Семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

1.12. Дата, время показа объектов аукциона (время местное): с 16 и 31 марта 2022г. с10-00 до 12-00 часов. Также осмотр здания и участка может быть осуществлен заинтересованным лицом самостоятельно в виду наличия свободного доступа к обьекту. Осмотр осуществляется без взимания платы. Предварительная запись, при необходимости показа объекта специалистом администрации Комсомольского сельсовета, ведется через контактное лицо, указанное в настоящей документации, заявки на осмотр лота принимаются по адресу электронной почты kom-sow@ya.ru или по телефону 8(38581)29464.

1.13. Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, документами, условиями договора купли-продажи по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 8, тел. 8(38581)29464, по рабочим дням с 8:00 до 15:00 часов по местному времени, на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru, на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru, официальном сайте сельсовета https://komsomol22.ru в разделе «Администрация-Документы-Аукционы».

2. Аукционная документация

2.1. Получение аукционной документации

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента

опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8, Администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края. Контактное лицо: – Трынова Елена Федоровна, ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, телефон 8(38581)29464, или по адресу электронной почты kom-sow@ya.ru.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе и образцами документов, размещенной на официальном интернет-сайте www.torgi.gov.ru., на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru., а также сайте Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края https://komsomol22.ru в разделе «Администрация-Документы-Аукционы» (далее – интернет-сайт аукциона).

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

2.2. Разъяснение положений аукционной документации

С момента получения аукционной документации любой претендент вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации претенденту, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил к организатору торгов не позднее, чем за пять дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанной в извещении. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения публикуются в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещаются организатором торгов на интернет-сайте и электронной торговой площадке и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказным письмом всем претендентам на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня опубликования в печатном издании, размещения на интернет-сайте и электронной торговой площадке аукциона изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней. Изменение предмета договора не допускается.

Претенденты на участие в аукционе, получившие комплект документации об аукционе на официальном интернет-сайте, электронной торговой площадке должны самостоятельно контролировать появление в печатном издании, на интернет-сайте и электронной торговой площадке изменения в извещение о проведении аукциона и разъяснений и изменений аукционной документации.

Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

2.4. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Извещение об отказе от проведения аукциона со ссылкой на номер публикации извещения о проведении аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором было опубликовано извещение о

проведении аукциона, а также размещается на интернет-сайте, электронной торговой площадке. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукционная.

3. Подготовка, подача и отзыв заявки на участие в аукционе

3.1. Требования к заявке на участие в аукционе, документы, прилагаемые к заявке

Претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица	*Физические лица*
1. Заявка	
2. Опись представленных документов	
3. Заверенные копии учредительных документов	3. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов
4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности	-
5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	-
6. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.	

Заявка подается, начиная со времени начала приема заявок до времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем заполнения размещенной в открытой части электронной площадки формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион. Форма заявки установлена настоящей аукционной документацией.

3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в аукционе, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным (аутентичным), надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Документы заявки представляются в электронном виде. При подготовке заявки на участие в аукционе претенденты должны употреблять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, содержащиеся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.4. Предложение о цене (аукционное предложение).

Начальная стоимость имущества определена организатором торгов на основании отчета об оценке

имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальная стоимость имущества указывается в извещении о проведении аукциона.

3.5. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Требование о внесении задатка

4.1. Порядок, срок, размер внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении и настоящей документации о проведении аукциона. Срок внесения денежных средств – с момента публикации Извещения о проведении открытого аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Прием задатка осуществляется электронной торговой площадкой путем блокирования денежных средств в размере задатка на лицевых счетах участников. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Комсомольского сельсовета Павловсого района Алтайского края.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.2. Порядок возврата задатка.

Возвратом задатка считается прекращение блокирования денежных средств. Прекращение блокирования денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) участников осуществляется в следующем порядке:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

5.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с определения участников – проверки соответствия претендентов и представленных ими документов требованиям аукционной документации.

Определение участников аукциона проводится в установленном аукционной документацией порядке аукционной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям, содержащимся в аукционной документации. При этом аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленной им заявки на участие в аукционе;

2) соответствие претендента - физического лица, физического лица - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве претендентов юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией. Аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

5.2. Допуск к участию в аукционе.

Аукционная комиссия на основании результатов определения участников аукциона принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом определения участников аукциона, включающим в себя

наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя) претендента, допущенного для участия в аукционе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, не допущенного к участию в аукционе, с обоснованием принятого аукционной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия извещает претендентов, не допущенных к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционе и направляет им копии указанного протокола.

6. Порядок проведения аукциона.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя

аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

Договор купли-продажи объекта аукциона должен быть подписан не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном договором купли-продажи порядке на счет продавца, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в качестве обеспечения заявки, засчитывается в счет оплаты имущества.

8. Переход права собственности на имущество.

Право собственности на объект аукциона переходит к покупателю в порядке, установленном договором купли-продажи и в в соответствии с действующим законодательством.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю Расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

В администрацию Комсомольского
сельсовета Павловского района
Алтайского края

Заявка на участие
в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества
муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края

Лот № ______ _____ 2022 г.

_____
(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспортные данные физического лица)

_____

_____

далее именуемый Претендент, в лице_____

_____

_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
заявляет о своем намерении приобрести находящееся в собственности Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края имущество:

_____

_____

Обязуется:

1. Полностью и безоговорочно принять условия продажи муниципального имущества на открытом аукционе, установленные аукционной документацией, соблюдать порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем открытого аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня размещения протокола об итогах продажи на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и произвести оплату стоимости Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества на счет Продавца.

Настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен:

- со всеми сведениями о предмете продажи Имущества на открытом аукционе и документами, касающимися проведения продажи Имущества;
- с условиями договора купли-продажи имущества;

Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку и передачу представленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Почтовый адрес:_____

_____

Банковские реквизиты: _____

_____

_____

Контактный телефон _____

Претендент(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. _____ 2022 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ч. _____ мин. _____ 2022 г. за N _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Форма доверенности представителя претендента на участие в аукционе
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

ДОВЕРЕННОСТЬ №_____

_____
(прописью число, месяц, год выдачи доверенности)

_____
(наименование участника аукциона)

доверяет _____
. (фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____№ _____, выдан _____

_____ «_____» _____ г. представлять интересы

_____

_____
(наименование участника аукциона)

на аукционе аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края:
_____
_____
_____
. (№ лота, наименование объекта, местонахождение)

подписывать протокол по итогам аукциона, а также подписывать, подавать и получать любые документы, и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____ _____ удостоверяю.

(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ 20 _____г.

Претендент на участие в аукционе

_____ .
(должность, наименование участника)

_____
(подпись) (Фамилия И.О.)
м.п.

Примечание: Доверенность, выданная от претендента – физического лица или индивидуального предпринимателя, должна быть нотариально удостоверена

Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка

п.Комсомольский _____
2022 г.

Муниципальное образование Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края, от имени и в интересах которого, на основании Устава муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловсого района Алтайского края, принятого решением Собрания депутатов Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края от 10.02.2021г. №37, (далее – Устав), действует администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОГРН 1022202362995, ИНН 2261002905, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8 (далее - администрация сельсовета), именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации сельсовета Романович Владимира Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края от _____г., Протокол _____ от _____ 2022г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество, принадлежащее Муниципальному образованию Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края:
Здание с кадастровым №22:31:030303:2841 площадью 321,2кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 13а, назначение: нежилое, наименование: здание молочного цеха, количество этажей: 1, подземных нет, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства:1964г, наличие ограничений(обеменение): нет, физический износ здания: 98,88% и земельный участок с кадастровым №22:31:030303:409 площадью 510 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 13а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленное предприятие, обременений нет, ограничения в использовании земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта.

1.3. Покупатель по настоящему Договору обязуется:

- произвести оплату Имущества по цене и в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи.

1.4. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2. Порядок оплаты Имущества

2.1. Цена продажи имущества по настоящему Договору по составляет _____ (_____) рублей_____ копеек, с учетом НДС.

2.2. *(для физического лица)* Покупатель обязан уплатить за имущество (_____) рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора на счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001, КБК 30311402053100000410, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка №____ от _____г., - (далее - счет Продавца).

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

2.2. *(для юридического лица/индивидуального предпринимателя)* Покупатель обязан уплатить за Объект (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора на счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001 КБК 30311402053100000410, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка №____ от _____г., - (далее - счет Продавца). Покупатель самостоятельно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001, КБК 30311402053100000410, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка №____ от _____г..

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи между Продавцом и Покупателем. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящем Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты Имущества не может составлять более 10 (Десяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (Десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения допустимой просрочки Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, а Имущество остается в собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	**Покупатель**
Администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОГРН 1022202362995, ИНН 2261002905, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8 Банковские реквизиты: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001 Глава администрации _____В.П.Романович М.П.	