**Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка**

**п.Комсомольский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

 Муниципальное образование Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края, от имени и в интересах которого, на основании Устава муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловсого района Алтайского края, принятого решением Собрания депутатов Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края от 10.02.2021г. №37, (далее – Устав), действует администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОГРН 1022202362995, ИНН 2261002905, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8 (далее - администрация сельсовета), именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации сельсовета Романович Владимира Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество, принадлежащее Муниципальному образованию Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края:

Здание с кадастровым №22:31:030303:2841 площадью 321,2кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 13а, назначение: нежилое, наименование: здание молочного цеха, количество этажей: 1, подземных нет, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства:1964г, наличие ограничений(обеменение): нет, физический износ здания: 98,88% и земельный участок с кадастровым №22:31:030303:409 площадью 510 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д. 13а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленное предприятие, обременений нет, ограничения в использовании земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта.

1.3. Покупатель по настоящему Договору обязуется:

- произвести оплату Имущества по цене и в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи.

1.4. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Цена продажи имущества по настоящему Договору по составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС.

2.2. *(для физического лица)* Покупатель обязан уплатить за имущество (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора на счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001, КБК 30311402053100000410, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., - (далее - счет Продавца).

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

2.2. *(для юридического лица/индивидуального предпринимателя)* Покупатель обязан уплатить за Объект (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора на счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001 КБК 30311402053100000410, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., - (далее - счет Продавца). Покупатель самостоятельно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001, КБК 30311402053100000410, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г..

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи между Продавцом и Покупателем. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящем Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты Имущества не может составлять более 10 (Десяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (Десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения допустимой просрочки Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, а Имущество остается в собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОГРН 1022202362995, ИНН 2261002905, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8Банковские реквизиты:УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001 |  |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Романович |  |
| М.П. |  |