**Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района   
Алтайского края**

**п.Комсомольский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Муниципальное образование Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края, от имени и в интересах которого, на основании Устава муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловсого района Алтайского края, принятого решением Собрания депутатов Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края от 10.02.2021г. №37, (далее – Устав), действует администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОГРН 1022202362995, ИНН 2261002905, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8 (далее - администрация сельсовета), именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации сельсовета Романович Владимира Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ч.1 ст.39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании результатов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество, принадлежащее Муниципальному образованию Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края:

Земельный участок с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или земли иного специального назначения, разрешенное использование: складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Павловский район, участок находится примерно в \_\_\_\_\_\_км по направлению на северо-восток от с.Шахи, (далее – Имущество) обременений нет, ограничения в использовании земельного участка:

- Земельный участок полностью расположены в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.936 от 05.10.2020 (вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул(Михайловка)), ограничение использования земельных участков в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п.3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. Объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. Шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев),

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020 (вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)), ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- Земельный участок полностью расположены в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.934 от 29.09.2020 (вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)), ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

1.2. Цель использования земельного участка не связана со строительством, а именно:

Складские площадки.

1.3. Покупатель по настоящему Договору обязуется:

- произвести оплату Имущества по цене и в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи.

1.4. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Цена продажи имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата продаваемого имущества производится в следующем порядке:

- задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

- оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязан внести в безналичном порядке не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего договора на счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001 КБК 30311406025100000430, получатель: администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, название банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю, БИК 010173001, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., - (далее - счет Продавца).Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи между Продавцом и Покупателем. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящем Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 [ключевой ставк](consultantplus://offline/ref=39B75E42DECA8DEC8B9B7E53E34E114787FA730753653054F95C80A367FC31B8D0892D38F286D9W03CK)и Банка России от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты Имущества не может составлять более 10 (Десяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (Десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения допустимой просрочки Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, а Имущество остается в собственности муниципального образования Комсомольский сельсовет Павловского района Алтайского края. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Комсомольского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОГРН 1022202362995, ИНН 2261002905, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, п.Комсомольский, ул.Московская, д.8  Банковские реквизиты:  УФК по Алтайскому краю (Администрация Комсомольского сельсовета Павловского райоеа Алтайского края, л/с04173030800), казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет 40102810045370000009, ИНН 2261002905/КПП 226101001 |  |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Романович |  |
| М.П. |  |